

FONDAZIONE PATRIMONIO FIERE
VERBALE DEL COLLEGIO SINDACALE

Il giorno 4 del mese di aprile dell'anno 2022, alle ore 12,00 attraverso modalità video chat su piattaforma ZOOM, si sono riuniti, a seguito di convocazione telematica effettuata da parte del Presidente del Collegio, i sottoscritti Revisori in carica:

- Dott. Stefano Tonucci - Presidente
- Dott. Marco Galli - Sindaco Effettivo
- Dott.ssa Caterina Pierangeli - Sindaco Effettivo

allo scopo di procedere alla stesura della relazione unitaria del Collegio dei Revisori sul Bilancio chiuso al 31/12/2021. Il Collegio ha quindi proceduto e steso la propria relazione, come segue.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL CONSIGLIO
GENERALE SUL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2021**

Al Consiglio Generale della Fondazione Patrimonio Fiere

Premessa

Il Collegio dei Revisori, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. e da quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs.
27 gennaio 2010, n. 39 Relazione sul bilancio d'esercizio**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Fondazione Patrimonio Fiere, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi

probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Patrimonio Fiere al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

La Relazione sulla Gestione non viene predisposta in quanto il Bilancio è redatto nella forma "abbreviata".

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza dell'Ente, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio dei revisori dichiara di avere in merito all'Ente e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'Ente, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dall'Ente non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo è stato mutato in relazione alla modifica dei rapporti di lavoro subordinato, mentre la dotazione delle strutture informatiche è rimasta invariata;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro", non sono mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2021) e quello precedente (2020). È inoltre

possibile rilevare come l'Ente abbia operato nel 2021 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito consiliare. Le attività svolte dal collegio dei revisori hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il Collegio dei Revisori ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dall'Ente, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuare l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'Ente e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio dei Revisori.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti amministrativi aziendali non è mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Presidente dell'Ente con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e

ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del collegio dei revisori presso la sede dell'Ente e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con i membri del Comitato Esecutivo: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio dei revisori può affermare che:

- le decisioni assunte dal Consiglio Generale e dal Comitato Esecutivo sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dal Consiglio Generale e dal Comitato Esecutivo o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio dei revisori non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato approvato dal Comitato Esecutivo in data 29/3/2022 risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio dei revisori in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge

- per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
 - l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
 - è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio dei Revisori e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
 - è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
 - non ricorre il caso di presenza in bilancio di strumenti finanziari derivati e delle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro *fair value*;
 - il sistema dei "conti d'ordine e garanzie rilasciate" risulta esaurientemente illustrato nella nota integrativa;
 - in merito alla proposta del Comitato Esecutivo circa il rinvio a nuovo della perdita di esercizio esposta nella nota integrativa, il Collegio dei Revisori non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta al Consiglio Generale.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dal Comitato Esecutivo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 169.393,00

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Alla luce delle mutate prospettive gestionali, consistenti nella sola locazione permanente della unica unità immobiliare rimasta, il Collegio dei Revisori raccomanda gli Amministratori dell'Ente ad attuare la massima attenzione nella gestione della riscossione locativa e delle entrate derivante da sostegno contributivo Camerale, contenendo i costi di gestione, atteso il lato positivo della avvenuta totale estinzione di Mutui al tempo contratti per gli investimenti immobiliari, ora quasi totalmente alienati. Essendo i ricavi locativi permanenti di modestissima entità, l'unica entrata consistente che regge e sostiene l'operatività della Fondazione è quella relativa all'intervento contributivo Camerale, socio dominante Fondazionale. Tale intervento strutturale operante ormai da decenni, non risulta essere stato ancora approvato da parte della CCIAA delle MARCHE per l'anno successivo (2022) non dando al momento garanzie o certezze che possano consentire di sostenere la continuità aziendale nella sua gestione ordinaria, oltretutto appesantita da costi importanti riguardanti le spese legali e di procedura connesse ai diversi contenziosi legali in itinere, pur al momento con sentenze favorevoli in primo grado. Risulta infine al Collegio, anche su propria sollecitazione costante, essere in atto una specifica attività da parte del Comitato, per il tramite del Presidente, in ordine a richiedere ed ottenere un intervento contributivo camerale al fine della copertura dei costi ordinari gestionali (incluse le spese legali) per l'anno 2022 e seguenti. Il tutto razionalmente connesso alle precise volontà camerale espresse e pervenute con lettera

PEC del 13/4/2021, che in sede di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, ha deliberato di "prendere atto della utilità e destinazione dell'Ingresso d'Onore dell'ex quartiere fieristico di Campanara in Pesaro che, al termine dell'attuale periodo di locazione a terzi alla prima scadenza, potrà essere restituito alla destinazione originaria nell'interesse delle imprese e delle produzioni del territorio, indirizzando in tal senso la governance della Fondazione stessa nell'ambito delle proprie attribuzioni". Facendo seguito a quanto enunciato dalla Camera di Commercio, si prende atto che la Fondazione ha comunicato il diniego di rinnovo locativo al termine del primo sessennio e che, il locatario, ha rinunciato ad opposizioni in tal merito, divenendo quindi reale ed effettivo il rientro nella totale disponibilità all'utilizzo dell'Ingresso d'Onore alla Fondazione, dal 1/3/2023. Pertanto, al fine di garantire la necessaria continuità aziendale e la corretta liquidità finanziaria della Fondazione, la Camera di Commercio dovrebbe intervenire programmando interventi contributivi certi per il biennio 2022/2023, sia per le liquidità per l'annualità 2022 in corso, che per sostenere sin da ora almeno anche l'anno 2023, sulla base delle necessità economico/finanziarie che la Fondazione richiederà alla stessa CCLAA, con pianificazione preventiva 2022/2023 già approntate. Senza congruo intervento camerale per i periodi sopra indicati, non è garantita la continuità aziendale, sia in termini economici che finanziari, e in difetto di tale intervento dovranno essere presi gli opportuni provvedimenti da parte degli organi della Fondazione e da parte dei soci stessi. Questo organo di controllo si fa garante del continuo monitoraggio della situazione, sino a quando rimarrà in carica, determinando le proprie successive attività di segnalazione nel caso in cui non vengano apportate le idonee soluzioni sopra evidenziate.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

La Nota Integrativa non riporta particolari elementi e fatti importanti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ma il Collegio ritiene che venga posta l'attenzione su quanto indicato al precedente punto B3.

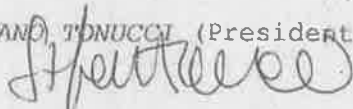
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio dei revisori propone al Consiglio Generale di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dal Comitato Esecutivo.

Alle ore 12:30, completata la stesura della sopra citata relazione, il Collegio chiude i propri lavori, dopo approvazione e firma del documento da parte di tutti i componenti

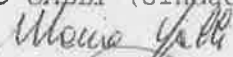
Pesaro, 4/4/2022

Il collegio sindacale

STEFANO TONUCCI (Presidente)



MARCO GALLI (Sindaco effettivo)



PIERANGELI CATERINA (Sindaco effettivo)

